



# MINISTERUL FINANTELOR



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice Timișoara

Directia Colectare

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale

Compartiment valorificare bunuri confiscate în materie penală

Nr. TMR\_DEC 6853/ 21-08-2025

Data publicare: 04.09.2025

## ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

*Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale - Compartiment valorificare bunuri confiscate în materie penală Timișoara, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 19.09.2025, începând cu ora 10.00, organizează în localitatea Timișoara str. Gheorghe Lazăr Nr 9B, Etaj 7, camera 706, județul Timiș, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:*

| Nr. Crt | Denumire bun                            | Caracteristici                                                                                                                             | Prețul de pornire al licitației (lei) TVA după caz* |
|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1       | Teren intravilan în suprafață de 518 mp | <ul style="list-style-type: none"><li>- Loc. Deva, str. Zava, jud. Hunedoara</li><li>- Număr cadastral 6053</li><li>- C.F. 66425</li></ul> | 130.875,00                                          |

*\* Regimul de TVA aplicabil pentru vânzarea bunului imobil este cel prevăzut la art.291, alin. (1), lit. (b) coroborat cu art. 331, alin. (2), lit. (g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.*

Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunurilor vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la registratura Direcției generale regionale a finanțelor publice Timișoara din mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr.9B, parter, jud. Timiș, până la data de 17.09.2025, ora 16,30.

Plata garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, se va efectua prin depunere numerar sau virament bancar, în contul - RO34TREZ621500529X032040 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, beneficiar Direcția generală regională a finanțelor publice Timișoara - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50420604.

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Serviciului executării silite cazuri speciale, Compartimentului de valorificare bunuri confiscate în materie penală, din mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 706, județ Timiș sau la nr. telefon 0256/292.735, int. 503.

Mircea SIMERIA,  
Director executiv colectare



Adresa: Str. G. Lazăr nr. 9B, Timișoara,  
jud. Timiș  
Tel: 0256/292735, int. 503  
Email: Cazurisp speciale.tm@anaf.ro

În atenția 1:

Direcția generală regională a finanțelor publice Timișoara

Direcția colectare

Serviciul executări silite cazuri speciale

Compartiment valorificare bunuri confiscate în materie penală

Subsemnatul/Subscrisa .....<sup>2</sup>, cu domiciliul/sediul în loc. ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc ...., et ...., ap. ...., județ ....., sector ....., CNP/CIF ....., având adresa electronică ..... și numărul de telefon/fax. ...., prin reprezentantul legal .....<sup>3</sup>, formulez prezenta

Cerere de participare la licitație  
privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. .... din data de ..... privind vânzarea la licitație, în data de ....., a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit înscrierea la licitație, pentru următoarele bunuri <sup>4</sup>:

1. ....  
....., cu prețul de pornire ..... lei, TVA inclus.
2. ....  
....., cu prețul de pornire ..... lei, TVA inclus.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- ☐ dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în suma de ..... lei;
- ☐ copie după actul de identitate (pentru persoanele fizice române);
- ☐ copie pașaport sau carte de identitate, după caz (pentru persoanele fizice străine);
- ☐ copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- ☐ actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- ☐ împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- ☐ dovada emisă de creditorii fiscali că nu sunt obligații fiscale restante la buget de stat și buget local :
  - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
  - certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- ☐ Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

1. am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
2. nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr. ...., deschis la .....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....  
(numele și prenumele)

Semnătura .....

Data .....

<sup>1</sup> Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

<sup>2</sup> Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

<sup>3</sup> Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

<sup>4</sup> Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ  
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata .....  
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria ..... nr.....,  
CNP ....., cu domiciliul/reședința în .....  
str. .... nr. .... bl. .... sc. .... ap. .... județ/sector.....  
telefon .....(optional), adresa de e-mail.....(optional) îmi

dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale, în scopul participării la vânzarea directă organizată de Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal .

Semnătura:

Data: